



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CÂNDIDO DE ABREU PARANÁ

AV. PARANÁ, 03 – CENTRO

TELEFONE: (43) 34761222

CEP – 84470-000

DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

DIVISÃO DE AVALIAÇÕES

ITBI – GUIA DE RECOLHIMENTO

Nome ou Razão Social do Contribuinte: PEDRO ALVES DE SOUZA	CPF OU CNPJ: 339.093.779-04
Endereço completo: Cândido de Abreu - PR	Telefone:

Nome ou Razão Social do transmitente: INCRA	CPF OU CNPJ:
Endereço completo: Curitiba - PR	Telefone:
Título de Transmissão: Título de Propriedade, sob condição resolutiva, Título nº 042205 de 17/01/1991 Isento do pgto de ITBI, conforme Lei Municipal nº 327 de 12/03/1999, ART. 200, Inciso III	

## LOCALIZAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

IMÓVEL URBANO	Rua e Nº Rua Henrique Kubysty	Cód. Imob. 01.00.02.0029.0248.001			
	Vila ou Bairro: Núcleo Col. Cândido de Abreu	Lote nº	09	Quadra nº	29
IMÓVEL RURAL	Localidade:	Incrá:			
	Zona Rural:	Lote nº		Gleba nº	

Sem Benfeitoria	Área do Terreno em m2: 716,40	Natureza das Benfeitorias		
Edificado	Área de Construções em m2:	Alvenaria	Mista	Madeira
Valor Venal declarado pelo Contribuinte	Valor Venal declarado pela (S.M.F.)			
Terreno:	R\$	Terreno:	R\$ 50.000,00	
Benfeitorias:	R\$	Benfeitorias	R\$	
Usufruto	R\$	Usufruto	R\$	
TOTAL	R\$	TOTAL	R\$ 50.000,00	

Valor para Base de Calculo	Alíq.	Imposto Devido	Carimbo do Cartório:
R\$ 50.000,00	2,0 %	ISENTO	
Assinatura do Avaliador:		Data da Avaliação:	
		22/10/2015	

Prazo de Validade desta guia: 10 (dez) dias úteis





## INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA

1.200,00

## 01 — CARACTERÍSTICAS DO TÍTULO

ESPÉCIE

TÍTULO DE PROPRIEDADE, SOB CONDIÇÃO RESOLUTIVA

Nº DO TÍTULO	DATA	LOCAL DE EMISSÃO	UF	PROCESSO ADMINISTRATIVO
042205	17/01/91	CANDIDO DE ABREU	PR	16004 03012 90

ORGÃO GESTOR	Nº DO MICROFILME
PF PARANA	90 249 00110

## 02 — OUTORGANTE

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, AUTARQUIA FEDERAL, CRIADA PELO DECRETO - LEI Nº 1110, DE 9/7/70, E ALTERADA PELA LEI Nº 7231, DE 23/10/84.

## 03 — OUTORGADO

PEDRO ALVES DE SOUZA

PROFISSÃO/ATIVIDADE PRINCIPAL	ESTADO CIVIL	Nº DO DOC. DE IDENTIFICAÇÃO	TIPO DO DOC. DE IDENTIFICAÇÃO	UF
APOSTILADO VERSO	CASADO	3044120	CART. IDENTIDADE	PR

NACIONALIDADE/PAIS DE ORIGEM	DATA DE NASCIMENTO	CPF/CGC	Nº DE ICR
BRASILEIRO	27/06/45	339093779 4	

## 04 — FUNDAMENTOS LEGAIS DA TITULAÇÃO

LEGISLAÇÃO FEDERAL

LEI 4504/64,

## 05 — CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL

LT 9 QUADRA 29

CÓDIGO DO IMÓVEL RURAL

029/0009

SITUAÇÃO DO IMÓVEL	MUNICÍPIO DA SEDE DO IMÓVEL	UF	ÁREA
ZONA URBANA	CANDIDO DE ABREU	PR	716,40 M2

ÁREA POR EXTENSO

SETECENTOS E DEZESSEIS METROS QUADRADOS E QUARENTA DECIMETROS QUADRADOS

CONFRONTAÇÕES

FRENTE RUA 25  
LADO DIREITO LTS 10 E 8  
LADO ESQUERDO LTS 1 E 2  
FUNDOS LTS 4 5 E 8

MEMORIAL DESCRITIVO, EM ANEXO, QUE INTEGRA O PRESENTE TÍTULO E QUE DEVERÁ, IGUALMENTE, INTEGRAR O REGISTRO IMOBILIÁRIO CORRESPONDENTE

Nº DO MEMORIAL	DATA	RESPONSÁVEL PELA MEDIÇÃO E DEMARCAÇÃO	IDENTIFICAÇÃO NO CREA
042205	27/08/90	ALVARO BROCHADO FORTES	001146/07A

REGISTRO IMOBILIÁRIO

PROPRIETÁRIO	MATRÍC./TRANSO.	OFÍCIO	LIVRO	FOLHA	REGISTRO	COMARCA	UF
INCRA	001064		0031	0242		CANDIDO DE ABREU	PR

## 06 — PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

PREÇO DO IMÓVEL	VALOR ANTECIPADO	SALDO DEVEDOR	COND. DE PAGT.
Cr\$ 2.488,00	Cr\$ 0,00	Cr\$ 2.488,00	A VISTA

Nº DE PRESTAÇÕES	FREQUÊNCIA DE PAGAMENTO	JUROS	VALOR DA PRESTAÇÃO	DATA DA 1ª PRESTAÇÃO
-.-		%	Cr\$ 0,00	

PREJUDICADA A CLAUSULA III

O PRESENTE TÍTULO SE REGE PELAS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES IMPRESSAS NO VERSO



PS - XIV - O prazo constante da alínea "b" da Cláusula XII passa a ser de 1 (dez) anos, face ao estabelecido no Art. 18<sup>º</sup> da Constituição Federal,

XVI - O presente Título de Propriedade tem força de escritura pública, conforme o disposto no art. 7<sup>º</sup>, do Decreto-Lei nº 2.353, de 24 de novembro de 1987.



INCEA  
Aroldo José Moletta  
Superintendente Estadual  
Portaria N.º 79/89

CLÁUSULAS REGULADORAS



OUTORGADO

- I - O OUTORGANTE, qualificado no Quadro 02, com fundamento na legislação própria, indicada no Quadro 04, e tendo em vista o que consta do respectivo processo administrativo, referido no Quadro 01, aliena ao OUTORGADO, qualificado no Quadro 03, pelo presente TÍTULO DE PROPRIEDADE, especificado no Quadro 01 e seguintes, constantes do anverso, o imóvel descrito e havido como caracterizado no Quadro 05, pelo preço e condições de pagamento especificadas no Quadro 06, e sob as demais condições constantes das Cláusulas seguintes.
- II - Em decorrência da presente alienação, o OUTORGANTE transmite ao OUTORGADO todo o domínio, direito, ação e posse que tem sobre o imóvel.
- III - O imóvel se destina à exploração agropecuária, ficando o OUTORGADO obrigado a manter tal destinação e a preservar a área de reserva florestal, consoante o disposto no Código Florestal e legislação correlata.
- IV - Resolve-se a presente alienação, tornando-se nula, de pleno direito, independentemente de ato especial ou de qualquer notificação ou interpelação, judicial ou extrajudicial: a) se o OUTORGADO não cumprir qualquer das obrigações assumidas neste Título; b) se o OUTORGANTE vier a exercer o direito que lhe é assegurado na Cláusula XI.
- V - Enquanto vigente a condição resolutiva, é vedado ao OUTORGADO alienar o imóvel, sem prévia anuência do OUTORGANTE.
- VI - Em qualquer das hipóteses previstas na Cláusula IV, o domínio e a posse do imóvel reverterão ao anterior proprietário, titular do registro imobiliário constante do Quadro 05, com o cancelamento, no Registro de Imóveis, do registro do presente Título, na forma do Artigo 250, item III, da Lei nº 6.015, de 31/12/1973, instruído o respectivo requerimento do OUTORGANTE, para tanto, com laudo técnico ou documento outro que comprove a circunstância invocada.
- VII - Ocorrendo a reversão do domínio e da posse do imóvel, o OUTORGADO fará jus: a) à indenização pelas benfeitorias úteis e necessárias existentes; b) à restituição, sem juros e sem correção monetária, das importâncias por ele pagas ao OUTORGANTE. Em tal hipótese, tudo quanto ao OUTORGADO couber será prioritariamente aplicado na liquidação ou amortização de empréstimos bancários obtidos com garantias reais do imóvel.
- VIII - É facultado ao OUTORGADO, após dois anos, contados da data de emissão deste Título, liquidar integralmente o valor de seu débito para com o OUTORGANTE.
- IX - O OUTORGANTE expressamente autoriza a constituição de hipoteca, em garantia de financiamentos concedidos por entidades de crédito, para exploração e/ou melhoria do imóvel objeto deste Título, cumprindo a essas entidades cientificar o OUTORGANTE, previamente, na hipótese de execução da hipoteca.
- X - Contra os credores hipotecários, nas condições referidas na Cláusula anterior, não prevalecerão as Cláusulas resolutivas e de inalienabilidade constantes deste Título.
- XI - O OUTORGANTE se reserva o direito de remir, se e quando lhe convier, a hipoteca constituída nas condições referidas na Cláusula IX.
- XII - Extingue-se a condição resolutiva, quando cumulativamente: a) o OUTORGADO houver liquidado integralmente o valor de seu débito para com o OUTORGANTE; b) forem decorridos cinco anos, da data do registro deste Título no competente Registro de Imóveis; c) o OUTORGANTE tiver emancipado o Projeto de Colonização, nos casos em que a alienação foi originada daquele.
- XIII - O presente TÍTULO DE PROPRIEDADE, com plena força e validade de escritura pública, a teor do Artigo 21, do Decreto nº 90.697, de 12/12/1984, é firmado em uma única via, aceitando o OUTORGADO, expressamente, as Cláusulas e condições dele constantes, eleito o foro do Distrito Federal, com renúncia de qualquer outro, para dirimir quaisquer questões que resultarem deste.

  
INCEA  
Aroldo José Moletta  
Superintendente Estadual  
Portaria N.º 79/89

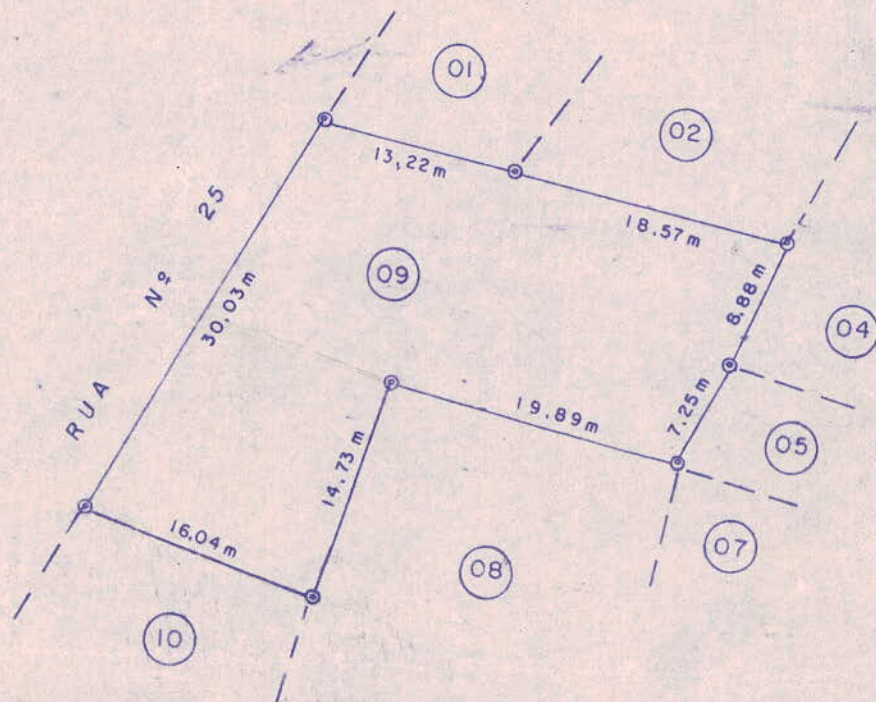
TESTEMUNHA

  
OUTORGADO

  
TESTEMUNHA

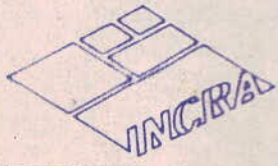
EDUARDO AUGUSTO DOS SANTOS  
ENG CIVIL CREA 5406-D PA/AP  
CHEFE DIVISAO DE CARTOGRAFIA SR-09/T





Esta PLANTA é parte integrante do Título de  
Propriedade nº 42.205 emitido em  
17/01/191, e represente graficamente o  
imóvel objeto do citado Título.

*Araldo José Molatto*  
Superintendente Estadual  
Portaria N.º 79/89

		<b>INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA</b> COORDENADORIA DE CARTOGRAFIA - CC SUPERINTENDÊNCIA ESTADUAL DO PARANÁ - (19R 09)	
REG. COD	IMÓVEL: NÚCLEO COLONIAL CÂNDIDO DE ABREU LOTE: 09 QUADRA: 29		ÁREA 716.40 m <sup>2</sup> PERÍMETRO 128.60 m
DATA AGOSTO - 90	ESTADO PARANÁ	MUNICÍPIO CÂNDIDO DE ABREU	ESCALA 1:500
DESENHO HELENO	REVISOR TÉCNICO <i>Arão Broch do Fortes</i> ARÃO BROCH DO FORTES TEC. AGRIM. CREA 1146-7ª REG.	CONF. <i>OSVALDO AUGUSTO ANDREI</i> OSVALDO AUGUSTO ANDREI Grupo de Topografia 21-2	VISTO <i>Eduardo Augusto dos Santos</i> Eduardo Augusto dos Santos Chefe da Divisão de Cartografia SR(09)T - INCRA/PR